

Prijslijst

dd. 20 september 2021

Piekstraat

A DIFFERENT
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers **	Indelings variant	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats***	Koopsom V.O.N.	Koopsom V.O.N. stallingsplaats
Volume 1										
001	BG en 1	Waterloft	145	4	-	24	W	4	€ 774.000	€ 29.500
002	BG en 1	Waterloft	177	4	-	23	W	5	€ 885.000	€ 29.500
003	BG en 1	Waterloft	177	4	-	23	W	6	€ 885.000	€ 29.500
004	BG en 1	Waterloft	145	4	-	24	W	7	€ 764.000	€ 29.500
Volume 2										
005	4	Panoramaloft	132	3	-	20	ZW	8	€ 620.000	€ 29.500
006	4	Atelierloft	91	3	-	44	W		€ 465.000	
007	4	Cityloft	64	2	-	29	W		€ 371.000	
011	4	Drive-in Loft	228	4	-	36	ZO		€ 1.080.000	
017*	5	Atelierloft	106	2	-	15	O	14	€ 435.000	€ 29.500
018	5	Drive-in Loft	231	4	-	36	ZO		€ 1.100.000	
Volume 3										
037	8	Panoramaloft	136	3	Ja	12	NW	24	€ 622.000	€ 29.500
053	10	Panoramaloft	130	3	Ja	12	NW	30	€ 627.000	€ 29.500
061	11	Panoramaloft	139	3	Ja	12	NW	42	€ 637.000	€ 29.500
067	12	Cityloft	73	2	-	8	W		€ 375.000	
069	12	Panoramaloft	139	3	Ja	12	NW	45	€ 642.000	€ 29.500
077	13	Panoramaloft	139	3	Ja	12	NW	49	€ 647.000	€ 29.500
083	14	Cityloft	73	2	-	8	W		€ 382.500	
084	14	Cityloft	73	2	-	8	W		€ 382.500	
085	14	Panoramaloft	139	3	Ja	12	NW	53	€ 652.000	€ 29.500
Volume 4										
092	15	Cityloft	57	2	-	15	W		€ 331.000	
095	15 en 16	Skyloft	106	3	-	69	O	57	€ 649.000	€ 29.500
102	16	Panoramaloft	84	3	Ja	15	NO		€ 467.000	
104	17	Panoramaloft	114	3	Ja	20	ZW	62	€ 574.000	€ 29.500
106	17	Cityloft	57	2	-	15	W		€ 331.000	
107	17	Panoramaloft	83	3	Ja	15	NW		€ 477.000	
108	17	Panoramaloft	84	3	Ja	15	NO		€ 472.000	
109	17	Maasloft	112	3	-	30	O	63	€ 570.000	€ 29.500
110	17	Panoramaloft	115	3	Ja	20	ZO	64	€ 574.000	€ 29.500
112	18	Cityloft	57	2	-	15	W		€ 328.500	
114	18	Panoramaloft	83	3	Ja	15	NW		€ 482.000	
115	18	Panoramaloft	84	3	Ja	15	NO		€ 477.000	
117	18	Maasloft	56	2	Ja	15	O		€ 335.000	
118	18	Panoramaloft	115	3	Ja	20	ZO	66	€ 579.000	€ 29.500
120	19	Cityloft	57	2	-	15	W		€ 331.000	
122	19	Panoramaloft	83	3	Ja	15	NW		€ 487.000	
123	19	Panoramaloft	84	3	Ja	15	NO		€ 482.000	
125	19	Maasloft	56	2	Ja	15	O		€ 341.000	
126	19	Panoramaloft	115	3	Ja	20	ZO	68	€ 584.000	€ 29.500
127	20	Panoramaloft	114	3	Ja	20	ZW	69	€ 584.500	€ 29.500
129	20	Cityloft	57	2	-	15	W		€ 343.500	
130	20	Panoramaloft	83	3	Ja	15	NW		€ 492.000	
135	21 en 22	Skyloft	174	4	-	13	ZW	34 en 39	€ 1.060.000	€ 59.000
136	21 en 22	Skyloft	175	4	-	22	W	35 en 38	€ 1.060.000	€ 59.000
137	21 en 22	Skyloft	131	3	-	15	W	32	€ 735.000	€ 29.500
138	21 en 22	Skyloft	156	4	-	15	NW	33	€ 970.000	€ 29.500
140	21 en 22	Skyloft	124	4	-	15	O	2	€ 775.000	€ 29.500
141	21 en 22	Skyloft	113	3	-	15	O	3	€ 740.000	€ 29.500
142	21 en 22	Skyloft	216	5	-	20	ZO	36 en 37	€ 1.450.000	€ 59.000

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2021

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

** De open werkkamer is meegerekend in het aantal kamers, door de open loftindeling is dit geen officiële kamer

*** De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergegeven op de verkooptekening voor volume 1 en 2

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen