

Prijzlijst

d.d. 11 januari 2022

Piekstraat

A DIFFERENT
POINT OF VIEW

| Bouw nummer | Verdieping | Woningtype | Woonoppervlakte ca. in m2 | Aantal kamers | Buitenruimte ca. in m2 | Ligging | Stallingsplaats** | Koopsom V.O.N. | Koopsom V.O.N. stallingsplaats |
|-----------------|------------|---------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| Volume 1 | | | | | | | | | |
| 001 | BG en 1 | Waterloft | 145 | 4 | 24 | W | 4 | € 827.500 | € 29.500 |
| 002 | BG en 1 | Waterloft | 177 | 4 | 23 | W | 5 | € 945.000 | € 29.500 |
| 003 | BG en 1 | Waterloft | 177 | 4 | 23 | W | 6 | € 945.000 | € 29.500 |
| 004 | BG en 1 | Waterloft | 145 | 4 | 24 | W | 7 | € 819.500 | € 29.500 |
| Volume 2 | | | | | | | | | |
| 005 | 4 | Panoramaloft | 132 | 3 | 20 | ZW | 8 | € 663.500 | € 29.500 |
| 006 | 4 | Atelierloft | 91 | 3 | 44 | W | | € 515.000 | |
| 007 | 4 | Cityloft | 64 | 2 | 29 | W | | € 395.000 | |
| 009 | 4 | Panoramaloft | 112 | 3 | 15 | NO | 10 | € 565.000 | € 29.500 |
| 011 | 4 | Drive-in Loft | 228 | 4 | 36 | ZO | | € 1.150.000 | |
| 015 | 5 | Panoramaloft | 117 | 3 | 15 | NW | 12 | € 575.000 | € 29.500 |
| 016 | 5 | Panoramaloft | 109 | 3 | 15 | NO | 13 | € 570.000 | € 29.500 |
| 018 | 5 | Drive-in Loft | 231 | 4 | 36 | ZO | | € 1.177.000 | |
| 020 | 6 | Atelierloft | 92 | 3 | 22 | W | | € 499.500 | |
| 023 | 6 | Panoramaloft | 112 | 3 | 15 | NO | 17 | € 575.000 | € 29.500 |
| Volume 3 | | | | | | | | | |
| 027 | 7 | Cityloft | 82 | 2 | 24 | W | | € 465.000 | |
| 028 | 7 | Cityloft | 82 | 2 | 24 | W | | € 465.000 | |
| 030 | 7 | Panoramaloft | 106 | 3 | 21 | NO | 21 | € 585.000 | € 29.500 |
| 031 | 7 | Maasloft | 101 | 3 | 28 | O | 22 | € 555.000 | € 29.500 |
| 034 | 8 | Panoramaloft | 95 | 3 | 12 | ZW | | € 515.000 | |
| 035 | 8 | Cityloft | 68 | 2 | 8 | W | | € 385.000 | |
| 036 | 8 | Cityloft | 69 | 2 | 8 | W | | € 385.000 | |
| 037 | 8 | Panoramaloft | 136 | 3 | 12 | NW | 24 | € 665.000 | € 29.500 |
| 038 | 8 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 25 | € 570.000 | € 29.500 |
| 039 | 8 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 26 | € 530.000 | € 29.500 |
| 040 | 8 | Maasloft | 74 | 2 | 8 | O | | € 400.000 | |
| 041 | 8 | Panoramaloft | 95 | 3 | 12 | ZO | | € 515.000 | |
| 046 | 9 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 28 | € 575.000 | € 29.500 |
| 047 | 9 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 29 | € 535.000 | € 29.500 |
| 048 | 9 | Maasloft | 74 | 2 | 8 | O | | € 405.000 | |
| 049 | 9 | Panoramaloft | 96 | 3 | 12 | ZO | | € 520.000 | |
| 051 | 10 | Cityloft | 73 | 2 | 8 | W | | € 410.000 | |
| 052 | 10 | Cityloft | 76 | 2 | 8 | W | | € 415.000 | |
| 053 | 10 | Panoramaloft | 130 | 3 | 12 | NW | 30 | € 671.000 | € 29.500 |
| 054 | 10 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 40 | € 580.000 | € 29.500 |
| 055 | 10 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 41 | € 540.000 | € 29.500 |
| 056 | 10 | Maasloft | 74 | 2 | 8 | O | | € 410.000 | |
| 062 | 11 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 43 | € 585.000 | € 29.500 |
| 063 | 11 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 44 | € 545.000 | € 29.500 |
| 069 | 12 | Panoramaloft | 139 | 3 | 12 | NW | 45 | € 687.000 | € 29.500 |
| 070 | 12 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 46 | € 590.000 | € 29.500 |
| 071 | 12 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 47 | € 550.000 | € 29.500 |
| 073 | 12 | Panoramaloft | 96 | 3 | 12 | ZO | | € 535.000 | |
| 075 | 13 | Cityloft | 69 | 2 | 8 | W | | € 410.000 | |
| 076 | 13 | Cityloft | 70 | 2 | 8 | W | | € 410.000 | |
| 077 | 13 | Panoramaloft | 139 | 3 | 12 | NW | 49 | € 692.000 | € 29.500 |
| 078 | 13 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 50 | € 595.000 | € 29.500 |
| 079 | 13 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 51 | € 555.000 | € 29.500 |
| 081 | 13 | Panoramaloft | 96 | 3 | 12 | ZO | | € 540.000 | |
| 082 | 14 | Panoramaloft | 96 | 3 | 12 | ZW | 52 | € 545.000 | € 29.500 |
| 083 | 14 | Cityloft | 73 | 2 | 8 | W | | € 430.000 | |
| 085 | 14 | Panoramaloft | 139 | 3 | 12 | NW | 53 | € 697.000 | € 29.500 |
| 086 | 14 | Panoramaloft | 106 | 3 | 12 | NO | 54 | € 600.000 | € 29.500 |
| 087 | 14 | Maasloft | 103 | 3 | 8 | O | 55 | € 560.000 | € 29.500 |
| 088 | 14 | Maasloft | 74 | 2 | 8 | O | | € 430.000 | |
| 089 | 14 | Panoramaloft | 96 | 3 | 12 | ZO | | € 545.000 | |
| Volume 4 | | | | | | | | | |
| 091 | 15 | Cityloft | 57 | 2 | 15 | W | | € 345.000 | |
| 095 | 15 en 16 | Skyloft | 106 | 3 | 69 | O | 57 | € 695.000 | € 29.500 |
| 101 | 16 | Panoramaloft | 83 | 3 | 15 | NW | | € 504.500 | |
| 109 | 17 | Maasloft | 112 | 3 | 30 | O | 63 | € 619.500 | € 29.500 |
| 110 | 17 | Panoramaloft | 115 | 3 | 20 | ZO | 64 | € 629.500 | € 29.500 |
| 113 | 18 | Cityloft | 57 | 2 | 15 | W | | € 360.000 | |
| 117 | 18 | Maasloft | 56 | 2 | 15 | O | | € 360.000 | |
| 118 | 18 | Panoramaloft | 115 | 3 | 20 | ZO | 66 | € 634.500 | € 29.500 |
| 121 | 19 | Cityloft | 57 | 2 | 15 | W | | € 365.000 | |
| 122 | 19 | Panoramaloft | 83 | 3 | 15 | NW | | € 519.500 | |
| 123 | 19 | Panoramaloft | 84 | 3 | 15 | NO | | € 514.500 | |
| 125 | 19 | Maasloft | 56 | 2 | 15 | O | | € 365.000 | |
| 126 | 19 | Panoramaloft | 115 | 3 | 20 | ZO | 68 | € 639.500 | € 29.500 |
| 135 | 21 en 22 | Skyloft | 174 | 4 | 13 | ZW | 34 en 39 | € 1.135.000 | € 59.000 |
| 136 | 21 en 22 | Skyloft | 175 | 4 | 22 | W | 35 en 38 | € 1.135.000 | € 59.000 |
| 141 | 21 en 22 | Skyloft | 113 | 3 | 15 | O | 3 | € 792.000 | € 29.500 |
| 142 | 21 en 22 | Skyloft | 216 | 5 | 20 | ZO | 36 en 37 | € 1.552.000 | € 59.000 |

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 28 februari 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

** De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats. De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergeven op de verkooptekening voor volume 1 en 2

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen